

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/RE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA, SCIA alternativa o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) nei casi di:

■ **Fabbricato residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali).

Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-5-6-7.

■ **Ampliamento di volume di fabbricato residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente *(sono escluse quindi le ristrutturazioni interne)*.

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare**.

Compilare **solo** i riquadri 1-3-5-7.

■ **Fabbricato destinato a COLLETTIVITA' (nuovo o ampliamento di volume di fabbricato preesistente)**

Per la definizione di collettività fare riferimento alle note pubblicate nelle "Istruzioni per la compilazione del modello residenziale" o alla definizione inserita nel modello al riquadro 4. Compilare **solo** i riquadri: 1-4-5-6, se nuovo fabbricato; 1-4-5, se ampliamento.

Se il titolo abilitativo prevede **più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le "**Istruzioni per la compilazione del modello residenziale**" presenti al seguente link <https://www.istat.it/it/archivio/13020>.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

DPR 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);
Regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 novembre 2019, relativo alle statistiche europee sulle imprese;
Regolamento di esecuzione (UE) 2020/1197 della Commissione del 30 luglio 2020 che stabilisce le specifiche tecniche e le modalità a norma del regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alle statistiche europee sulle imprese;
Decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" – art. 6 (compiti degli uffici di statistica), art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale);
Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 166, "Regolamento recante il riordino dell'Istituto nazionale di statistica";
Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di Pubbliche Amministrazioni";
Decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 2023, di approvazione del Programma statistico nazionale 2020–2022 - Aggiornamento 2022, degli altri atti di programmazione della statistica ufficiale e dei collegati elenchi delle rilevazioni con obbligo di risposta per i soggetti privati e dei lavori per i quali la mancata fornitura dei dati configura violazione dell'obbligo di risposta sanzionata ai sensi degli artt. 7 e 11 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322 (S.O. n. 26 alla Gazzetta Ufficiale 29 agosto 2023- serie generale - n. 201).

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permitted to build 1 SCIA alternative 2 Public Building 3 SCIA 4
(DPR 380/2001, art 7)

N° del mese | **2** | **0** | anno | Sezione di censimento | |

Data del ritiro del permesso di costruire.

Data di inizio validità degli altri titoli abilitativi a costruire.

→ mese | **2** | **0** | anno

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

UBICAZIONE: Durata prevista dei lavori (mesi): | |

Via/Piazza N° Località

Se al titolo abilitativo corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3 ...)

In caso di un solo fabbricato indicare 1

→ **Numero sequenziale del fabbricato** | |

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N°

2.2 Numero stanze N°

2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile abitabile

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile abitabile.

Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

..... Totale abitazioni

2.4 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.5 Volume totale V/P m³

2.6 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m²

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.; vanno escluse le aree di parcheggio scoperte) m²

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m²

- Attività produttive, artigianato m²

- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m²

- Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m²

- Altra attività m²

specificare

2.11 Totale delle superfici (punti 2.8 + 2.9 + 2.10) m²

2.12 Fabbricato derivante da abbattimento e ricostruzione sì no

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 - 4 - 6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

A - Dati generali

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume del solo ampliamento m³ 3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²

B1 - Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N° 3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N°

3.5 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

B2 - Se l'ampliamento del fabbricato non prevede nuove abitazioni ma solo stanze e/o accessori interni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N°

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²

C - Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.; vanno escluse le aree di parcheggio scoperte) m²

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA' - Compilare se il fabbricato é destinato a collettività. NON COMPILARE i riquadri 2 e 3

Sono collettività le comunità educative, i convitti e i centri per l'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza a favore di madri nubi e dei loro figli.

4.1 Barrare se: - Nuovo fabbricato 1

- Ampliamento di volume di fabbricato preesistente 2

4.2 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

4.3 Volume totale V/P m³

4.4 Superficie totale m²

- di cui superficie per destinazioni non residenziali m²

5 TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO A COSTRUIRE

Persona fisica 1
Impresa / Società 2
Cooperativa edilizia 3
Ente pubblico 4
Altro 5
specificare

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato kWh / m² anno | |

6.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V | **0**, | |

6.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei sequenti impianti se previsti)

Fotovoltaico 1
Solare termico 2
Pompe di calore 3
Caldaia a condensazione 4
Geotermico 5
Nessuno di quelli sopra indicati 6

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:
Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1
Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2